

# Insight Home pomáhá lidem lépe bydlet

Insight Home   
Řešení pro chytré bydlení

**Jan Průcha** | předseda představenstva

Záleží vám na tom, abyste si doma skutečně odpočinuli a cítili se co nejlépe? Je mnoho faktorů, kterými to můžete ovlivnit. Celosvětový průzkum společnosti Skanska však ukázal, že v interiérech, kde je správně propojena kvalita ovzduší, akustika, teplota a světlo, vzrůstá produktivita až o 30 %.

Znamená to, že v takových domech se lépe a zdravěji žije, kvalitněji si odpočinete a vaše děti se třeba lépe učí. Aby toto bylo možné, je nutné, aby topení, chlazení, vzduchotechnika, rekuperace, světla a stínění byly propojeny do jednoho celku, jemuž se zjednodušeně říká chytré bydlení. Lídrem na trhu v této oblasti je česká společnost Insight Home. Za osm let své existence má za sebou stovky realizací, které jsou postavené na špičkových světových produktech AMX, CRESTRON, LUTRON, KNX a WAGO. Díky spolupráci s nejlepšími českými i zahraničními architekty řídí domy nejen českým miliardářům, ale nabízí i stejně spolehlivé systémy třeba pro byt 3 + kk. Proto je úspěšná i v rezidenčních developerských projektech předních developerů, mezi něž patří PENTA, DARAMIS, SATPO, HINTON nebo SEBRE.

Insight Home je od září 2017 součástí skupiny Premium Design Group, jejímž cílem je v horizontu tří až pěti let dosáhnout pozice lídra na poli bytového designu pro náročnou klientelu. Začlenění do skupiny má společnosti v následujících třech letech přinést až trojnásobení obrátu. Premium Design Group je společným podnikem majoritních akcionářů Jaroslava Havla, soustředujícího své neprávnické aktivity pod značkou Czechoslovak Premium Brands, Jana Fidlera a Petra Němce, vlastníků developerské skupiny SEBRE, do jejichž aktivit spadá také úspěšná stavební společnost HINTON, a generálního ředitele skupiny Jakuba Křížka.

## Propojená domácnost

V současné době většina výrobců topení, stínění, zabezpečovacích systémů, kamerových systémů, domácí elektroniky a podobně nabízí jejich ovládání přes různé aplikace. Můžete tak například aktivovat zabezpečovací systém svého domu z mobilního telefonu. Pokud však



tyto systémy nejsou vzájemně propojené, nic jiného se nestane. V propojené domácnosti dojde k řadě akcí. Při odchodu z domova se tak jediným dotykem zabezpečí celý dům, kamery se přepnou na pult centrální ochrany, zatáhnou se žaluzie a markýzy, zhasnou se všechna světla, sníží se teplota topení nebo se vypnou klimatizace, domácí spotřebiče se přepnou do stand-by režimu, zavře se přívod plynu ke sporáku a odpojí se zásuvky, kde můžete mít žehličku, kulmu nebo varnou konvici.



Díky propojení topení, chlazení, vzduchotechniky a stínění v návaznosti například na otevřená okna a dveře dochází k maximálním úsporám, které mohou dosahovat až 30 %. Dalších úspor lze dosáhnout propojením domácnosti s fotovoltaickými nebo solárními panely a bateriovými systémy. Insight Home navíc jako jedna z mála společností na trhu umí provoz elektrických spotřebičů v domácnosti propojit s predikčními systémy ceny elektrické energie, a tak máte jistotu, že náklady na energie budou ty nejnižší.

### Rozvoj chytrého bydlení je v rukou developerských firem

Podle letošních průzkumů švédské společnosti Berg Insight AB je evropský trh chytrého bydlení dva až tři roky za tím americkým. V roce 2015 bylo v Evropě kolem 5,3 milionu chytrých domácností. A tento trh roste o 54 % ročně, takže v roce 2020 dosáhne počtu 44,9 milionu domácností, což bude představovat 20 % všech domácností v Evropě. Jinými slovy se zdesetinásobí. Aby toto bylo možné, nemůže se jednat pouze o individuální výstavbu. Klíčovou roli budou hrát developerské firmy a investoři, kteří budou nuceni své projekty připravovat na tyto technologie. Stále více lidí totiž při výběru nového bydlení přihlíží k tomu, zda je nemovitost připravena na trend chytrého bydlení – podle posledních průzkumů je to až 50 % klientů.

Na tomto poli má společnost Insight Home mnoho zkušeností. První developerský projekt tohoto typu realizovala už v roce 2012. Jak již bylo řečeno, klíčem k tomu je tzv. systémová elektroinstalace, která umožňuje buď v rámci klientských změn, nebo kdykoli v budoucnu realizovat prvky chytré domácnosti.



Náklady na provedení systémové elektroinstalace jsou přibližně 200 Kč/m<sup>2</sup> u bytů a 300 Kč/m<sup>2</sup> u domů. Toto zvýšení představuje náklady na rozšíření klasické elektroinstalace o sběrníkové propojení. V praxi to znamená, že všechny koncové prvky (vypínače a termostaty na zdech, zásuvky...) a komponenty, které by se měly řídit (rozdělovače podlahového topení, radiátory, klimatizace atp.), se propojí jedním kabelem (sběrníci), jenž se zakončí v rozvaděči, který je pro systémovou elektroinstalaci o něco větší, aby se v budoucnu dal



vystrojit řídicí jednotkou a případnými elektronickými ovládacími prvky. Díky systémové elektroinstalaci získá nemovitost jednoznačnou konkurenční výhodu oproti ostatním, které mají konvenční elektroinstalaci.

### Jak se na trhu orientovat

Systém domácí automatizace musí být navržen velmi citlivě a individuálně pro každou domácnost. Pouze to umožní pohodlný a intuitivní způsob, jak ovládat všechna zařízení v domě, jako jsou topení, chlazení, vzduchotechnika, světla, rolety, žaluzie, zabezpečovací systém, kamery, domácí kino, satelit, televize, ozvučení místností... Z tohoto důvodu by měl i zájemce o chytrou domácnost pečlivě zvážit jak výběr společnosti, která tento systém zrealizuje, tak i výběr značky samotného řídicího systému.

Na trhu je velký výběr firem i značek, které slibují perfektní chytrou domácnost, ale pouze malá část z nich je schopná dostát svému závazku vůči požadavkům zákazníka. Drtivá většina z nich se nakonec soustředí jen na velmi malý okruh domácnosti, jako je například ovládnání světel či topení, a ostatním částem vybavení domu se buď úplně vyhne, nebo značně omezí možnosti jejich použití v rámci domácí automatizace. Při výběru dodavatele je potřeba zaměřit se na takovou společnost, která umí celý systém navrhnout, vyprojektovat, realizovat a následně udržovat. Seznámit se s referencemi dané společnosti, získat kontakt na jejich klienty a promluvit si



s nimi, jak jsou s jejich realizací spokojeni, navštívit jejich realizace a vyzkoušet si systém, jak se říká, na vlastní kůži. Velmi důležitým aspektem je dlouhodobá udržitelnost, tedy záruka, že i když dodavatelská firma z jakéhokoli důvodu nebude schopna provádět dodávku nebo servis, vždy bude možnost vyměnit dodavatele.

### Kolik vše stojí

Chytrá domácnost je zcela modulární a dá se pořizovat postupně. Nejdůležitější je realizace tzv. systémové elektroinstalace, tedy elektrických rozvodů, které umožňují kdykoli v budoucnu realizaci jednotlivých částí chytré domácnosti. Náklady na tuto systémovou instalaci jsou cca o 20 % vyšší než náklady na tu konvenční, což z hlediska celkové investice není nijak zásadní navýšení. Vlastní cena realizace chytré domácnosti záleží na výběru dodavatele. V případě společnosti Insight Home se dá velmi obecně říci, že dosahuje přibližně 10 % z ceny celé nemovitosti.

### Kde je možné si vše prohlédnout

Možnost vidět vše na vlastní oči nabízí unikátní projekt Centra inspirace pro technologie inovativního bydlení v Praze 4 (CITIB, [www.CITIB.eu](http://www.CITIB.eu)), které společnost Insight Home vybuodovala spolu s partnery jako ukázkový areál pro představení nejmodernějších standardů. Domluvte si návštěvu ještě dnes!

[www.InsightHome.com](http://www.InsightHome.com)  
[chcilepebydlet@InsightHome.com](mailto:chcilepebydlet@InsightHome.com)  
 +420 603 52 50 50

### Jan Průcha

Absolvoval ČVUT, obor Systémové programování. Profesionální dráhu zahájil v roce 1992 ve společnosti TIS Apple Computer, v roce 1995 nastoupil do společnosti LANG-Master, kterou více než 15 let vedl a spoluvlastnil. V roce 2009 založil společnost Insight Home, a.s., která se specializuje na inteligentní domy a digitální domácnosti.

